

PROSPEKT INFORMACYJNY

CZĘŚĆ OGÓLNA I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE

DEVELOPERA

DANE DEVELOPERA		
Deweloper	PROMIPOL DEVELOPMENT MIROSŁAW PONIŻNIK ELŻBIETA JEŻ-PONIŻNIK SPÓŁKA JAWNA	
Adres	51-128 WROCŁAW UL. FALZMANNA 4	
Nr NIP i REGON	895 199 11 87	021480423
Nr telefonu	601721450	
Adres poczty elektronicznej	biuro@promipol.pl	
Nr faksu		
Adres strony internetowej dewelopera	www.promipol.pl	

II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA	
Firma działa na rynku dolnośląskim od 1966 r. Aktualny dorobek firmy to dwa duże obiekty w Siechnicach; są to hale magazynowo-produkcyjne o łącznej powierzchni ponad 11.000m ² . Zbudowane zostały trzy osiedla mieszkaniowe w Groblicach: Groblice I i Groblice II, I i II etap Groblice III i Groblice IV.	
PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO (należy wskazać (o ile istnieją) trzy ukończone przedsięwzięcia deweloperskie, w tym ostatnie)	
Osiedle mieszkaniowe „Groblice I”	
Adres	55-010 Groblice ul. Kotowicka 1
Data rozpoczęcia	30-05-2007
Data wydania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie	13-07-2009
PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Osiedle mieszkaniowe „Groblice II”	
Adres	55-010 Groblice ul. Opolska 5
Data rozpoczęcia	26-02-2008
Data wydania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie	01-07-2010
OSTATNIE UKOŃCZONE PRZEDSIĘWZIĘCIE DEWELOPERSKIE	
Osiedle mieszkaniowe „Groblice III” li II ETAP ul. Sadowa 2-12, Kwiatowa 1,3,5,7	
Adres	55-010 Groblice ul. Sadowa 2-12, Kwiatowa 1,3,5,7
Data rozpoczęcia	15-06-2011
Data wydania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie	27-07-2012, 01-07-2016

Czy przeciwko deweloperowi prowadzono (lub prowadzi się) postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	nie
---	-----

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU		
Adres i nr działki ewidencyjnej ¹	55-010 Groblice ul. Kwiatowa 2,4,6,8,10, nr działki: 379/6	
Nr księgi wieczystej	WR10/00053470/5	
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej		
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości ²		
Plan zagospodarowania przestrzennego dla sąsiadujących działek ³	przeznaczenie w planie	zabudowa mieszkalno-usługowa
	dopuszczalna wysokość zabudowy	12 metrów od poziomu terenu do okapu dachu
	dopuszczalny procent zabudowy działki	60%
Informacje zawarte w publicznie dostępnych dokumentach dotyczących przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od przedmiotowej nieruchomości, w szczególności o budowie lub rozbudowie dróg, budowie linii szynowych oraz przewidzianych korytarzach powietrznych, a także znanych innych inwestycjach komunalnych, w szczególności oczyszczalniach ścieków, spalarniach śmieci, wysypiskach, cmentarzach		
INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU		
Czy jest pozwolenie na budowę	tak	
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	tak	
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone		nie
Nr pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	1798/2011 Starosta Powiatu Wrocławskiego	

¹ Jeżeli działka nie posiada adresu, należy opisowo określić jej położenie.

² W szczególności imię i nazwisko albo nazwa (firma) właściciela lub użytkownika wieczystego oraz istniejące obciążenia na nieruchomości.

³ W przypadku braku planu zagospodarowania przestrzennego umieszcza się jedynie informację „Brak planu”.

⁴ Niepotrzebne skreślić.

Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia prac budowlanych	Rozpoczęcie prac 15-06-2011		
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności nieruchomości	31-12-2017		
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego	liczba budynków	5	
	rozmieszczenie ich na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp pomiędzy budynkami)	4 m	
Sposób pomiaru powierzchni lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego	Norma PN ISO 9836		
Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego	Inwestycja finansowana ze środków własnych dewelopera		
Środki ochrony nabywców	BRAK		
	BRAK		
Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy	BRAK		
Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy	BRAK		
Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego, w etapach	Etap III– 5 budynków, Etap IV – 5 budynków,		
Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji	BRAK		
WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ			
Należy opisać na jakich warunkach można odstąpić od umowy deweloperskiej	Zasady odstąpienia umowy opisuje §6 umowy sprzedaży		
INNE INFORMACJE			

Cena m ² powierzchni lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego brutto	
Określenie położenia oraz istotnych cech domu jednorodzinnego będącego przedmiotem umowy deweloperskiej lub budynku w którym ma znajdować się lokal mieszkalny będący przedmiotem umowy deweloperskiej	liczba kondygnacji	3
	technologia wykonania	Budynek murowany
	standard prac wykończeniowych w części wspólnej budynku i terenie wokół niego, stanowiącym część wspólną nieruchomości	Drogi dojazdowe, miejsca parkingowe, trawniki
	liczba lokali w budynku	5
	liczba miejsc garażowych i postojowych	5
	dostępne media w budynku	Gaz, woda, energia elektryczna
	dostęp do drogi publicznej	TAK
Określenie usytuowania lokalu mieszkalnego w budynku, jeżeli przedsięwzięcie deweloperskie dotyczy lokali mieszkalnych	Mieszkanie na ... kondygnacji, jedno /z dwóch na kondygnacji.	
Określenie powierzchni i układu pomieszczeń oraz zakresu i standardu prac wykończeniowych, do których wykonania zobowiązuje się deweloper	Salon z aneksem kuchennym, 2 sypialnie, łazienka. Stan deweloperski, wszystkie przyłącza, instalacja elektryczna, grzewcza wraz z piecem c.o. i kaloryferami, posadzki, tynki wewnętrzne maszynowe.	

podpis dewelopera albo **osoby uprawnionej do**
jego reprezentacji oraz pieczęć firmowa